



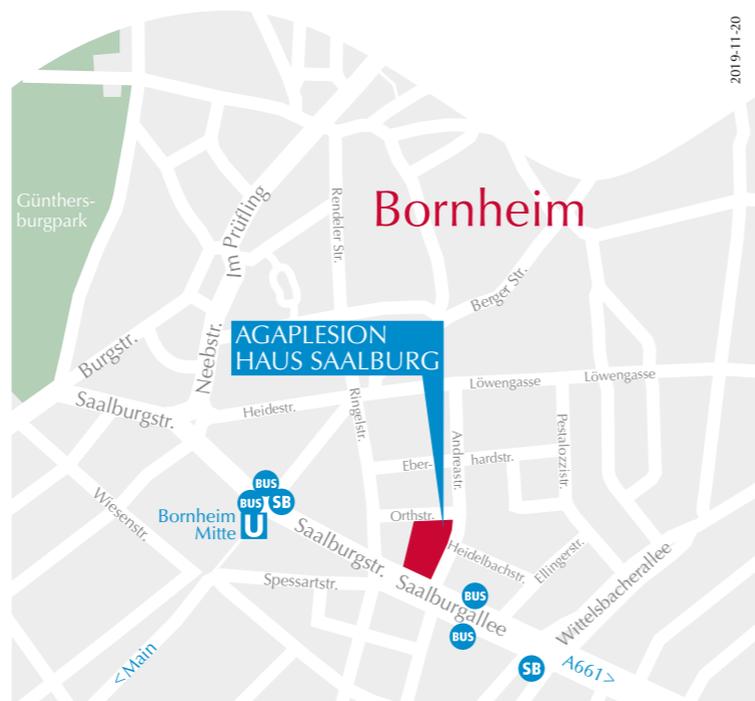
## Kontakt

MARKUS SERVICE & WOHNEN  
Haus Saalburg  
Saalburgallee 9  
60385 Frankfurt a. M.

T 069) 20 45 76 - 0  
F (069) 20 45 76 - 40 15  
hsb.info@markusdiakonie.de

## Ausstattung & Leistungen

- 53 barrierefreie Zwei- und Dreizimmer-Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
- Eigener Eingangsbereich mit ganztägig besetzter Rezeption
- Eleganter Clubraum mit Bibliothek
- Öffentliches Restaurant & Café „Henricus“
- Innenhof mit Garten und Restaurantterrasse
- Dachterrasse mit Dachgarten und Blick auf die Frankfurter Skyline
- Friseursalon
- Heilandskapelle
- Umfangreicher Grundservice und vielfältige Wahlleistungen
- Monatlich wechselndes Veranstaltungsprogramm
- Unterstützung im Alltag
- Differenziertes Betreuungskonzept für schnelle und zuverlässige Hilfe im Krankheits- und im Pflegefall



## Haus Saalburg Wohnen mit Service

Im Alter mehr vom Leben

[www.markusdiakonie.de](http://www.markusdiakonie.de)



## Herzlich willkommen im Haus Saalburg

Wohnen mit Stil und Komfort, in Unabhängigkeit und Sicherheit, mit Kontakten zu Gleichgesinnten und Erleichterungen im Alltag – im Haus Saalburg können Sie Ihren gewohnten Lebensstandard auch im dritten Lebensabschnitt beibehalten.

Unser Haus wurde im Oktober 2007 eröffnet und vereint stilvolles Wohnen und erstklassige Pflege an einem Standort. Die hochwertigen Seniorenwohnungen ermöglichen ein weithin selbstständiges Leben im Alter. Neben unserem Grundservice, der Ihnen den Alltag in den eigenen vier Wänden erleichtert und bereichert, bieten wir Ihnen vielfältige Wahlleistungen an.

Fühlen Sie sich bei uns ganz zu Hause. Die Voraussetzungen dafür schaffen wir durch ein modernes Wohnambiente sowie die Herzlichkeit und Kompetenz unseres Residenzteams an Ihrer Seite.





## Wohn- & Lebensqualität im Alter

Gefällige Grundrisse, hochwertige Materialien und ein modernes Interieur sorgen im Haus Saalburg für ein komfortables und stilvolles Ambiente, in dem nicht nur Ihre persönliche Einrichtung zur Geltung kommt, sondern in dem Sie sich auch jederzeit sicher fühlen sollen.

Für das Gesellschaftsleben gibt es attraktive Gemeinschaftsflächen. Im Clubraum und der Heilandskapelle veranstalten wir für Sie eine Vielzahl von Aktivitäten. So gehören Hauskonzerte, Lesungen, Vorträge, Filmnachmittage und Bridgeabende genauso zum Angebot wie jahreszeitliche Feste.

Zur Lebensqualität tragen auch die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zum bunten Treiben des „Lustigen Dorfes“ Bornheim mit traditionellen Apfelweinkneipen, der Einkaufsmeile Berger Straße, einem Wochenmarkt rund um das Wahrzeichen von Bornheim – das denkmalgeschützte Uhrtürmchen aus dem Jahr 1873 – bei. Die günstige Lage unseres Hauses ermöglicht auch im Alter eine aktive Teilnahme am städtischen Leben.

## Einzigartiges Alterssicherungsmodell: Das Wohnungsrecht

Die Besonderheit der Seniorenwohnungen im Haus Saalburg liegt im Erwerb eines lebenslangen Wohnungsrechts, welches in Frankfurt einmalig ist. Sie genießen damit eigentümerähnliche Sicherheit durch Eintrag ins Grundbuch, können den Vertrag aber auch jederzeit wieder beenden.

Sie zahlen am Anfang einen einmaligen Betrag abhängig von Alter, Geschlecht und Wohnungsgröße. Diese Zahlung garantiert Ihnen, dass Sie so lange bei uns wohnen können, wie es Ihre Gesundheit erlaubt.

### Vorteile des lebenslangen Wohnungsrechts

- Keine unerwarteten Preissteigerungen
- Meist deutlich niedrigere Erwerbskosten als beim klassischen Immobilienkauf
- Monatlich mehr Haushaltsgeld durch überschaubare Fixkosten (nur Wohnungsnebenkosten und Servicepauschale)
- Keine Eigentümerverpflichtungen
- Flexibilität durch Kündigungsrecht
- Erstattung des „nicht abgewohnten“ Restwertes (auch an die Erben)

## Wohnen mit Service

- 24-Stunden-Rufbereitschaft
- Ganztägig besetzte Rezeption (9 bis 17 Uhr)
- Hilfe im Alltag durch geschultes Personal
- Betreuung bei leichter Krankheit in der Wohnung (14 Tage im Jahr kostenfrei)
- Vermittlung von externen Dienstleistungen
- Abwechslungsreiches Veranstaltungsprogramm
- Kostenfreie Nutzung des Clubbereichs und der übrigen Gemeinschaftsräume
- Hausmeisterdienst
- Priorität gegenüber Dritten bei der Aufnahme in die stationäre Pflegeeinrichtung AGAPLESION HAUS SAALBURG

Daneben bieten wir vielfältige Wahlleistungen, die Sie regelmäßig oder nach Bedarf in Anspruch nehmen können und auch nur dann bezahlen.

Für Ihre privaten Feierlichkeiten können Sie gerne unser Restaurant & Café „Henricus“ reservieren. Das benötigte Catering stimmen Sie mit der Serviceleitung oder unserem Küchenchef individuell auf Ihre Bedürfnisse und Wünsche ab.

## Ihr Partner

Die AGAPLESION gemeinnützige Aktiengesellschaft ist mit bundesweit über 100 Einrichtungen und mehr als 19.000 Mitarbeitenden einer der führenden Gesundheits- und Pflegedienstleister in Deutschland. Als christliches Unternehmen ist tätige Nächstenliebe unser Auftrag.

Die AGAPLESION MARKUS DIAKONIE gehört seit 2002 zu diesem starken Verbund. Unser Leitsatz „Zuhause in christlicher Geborgenheit“ bestimmt unsere tägliche Arbeit und unsere Angebote für Senioren in Frankfurt:

- Vollstationäre Langzeitpflege
- Kurzzeit- und Verhinderungspflege
- Tagespflege

Ergänzend erbringt unserer Tochtergesellschaft MARKUS SERVICE & WOHNEN GmbH umfangreiche Leistungen für das Wohnen mit Service.

### Ihr Plus: Die AGAPLESION Vernetzung

Für Ihre Rundum-Versorgung kooperieren wir mit

- AGAPLESION CURATEAM – Ambulante Pflege
- AGAPLESION FRANKFURTER DIAKONIE KLINIKEN
- AGAPLESION MEDIZINISCHES VERSORGUNGSZENTRUM FRANKFURT