



MARKUS  
SERVICE & WOHNEN



**WOHNEN MIT SERVICE**  
Wohnerlebnis der besonderen Art  
Ihre Fragen – unsere Antworten



# AGAPLESION HAUS SAALBURG<sup>1</sup>

## Die beste Antwort auf die Herausforderung des Alterns

### Wo befindet sich das AGAPLESION HAUS SAALBURG?

Das AGAPLESION HAUS SAALBURG (kurz: Haus Saalburg) befindet sich im Frankfurter Stadtteil Bornheim. Fachwerkidylle mit historischer Altstadt, grünes Eldorado für Naturliebhaber, abwechslungsreiches Einkaufsparadies: Bornheim hat viele Gesichter. Ein Lebensmittelpunkt, der mit einer gesunden Mischung aus Naherholung, kleinstädtischem Flair und dem Angebot einer modernen Großstadt überzeugt. Urige Gaststätten, vielfältige Restaurants, Straßencafés und vor allem die traditionsreichen Apfelweinkneipen prägen das gesellige Leben genauso wie die Vereine, in denen die Menschen in Bornheim zusammenfinden.

„Bernem“, wie die Einheimischen Bornheim nennen, ist ein sehr lebhafter Stadtteil. Seien es Sport- oder Karnevalvereine – für zahlreiche Interessen findet sich ein Betätigungsfeld. Nahe gelegene Parkanlagen, Schwimmbad, Eissporthalle und Theaterspielstätten bieten den speziellen Großstadtmix aus naturnaher Erholung und kultureller Anregung.

Lebensader ist die zirka drei Kilometer lange Berger Straße mit ihren Geschäften und Gaststätten. In ihrem Herzen liegt „Bornheim Mitte“, das Zentrum des Stadtteils. Hier ist rund um das Uhrtürmchen und das „Bernemer Brunnchen“ mittwochs und samstags Markttag. Mit seinem vielfältigen Angebot und dem südländischen Charme ist dieser Wochenmarkt in der kleinen Fußgängerzone längst zu einem beliebten Treffpunkt von Jung und Alt geworden.

Zeugnisse der Vergangenheit sind in das tägliche Leben integriert. Im Sommer treffen sich Freunde des Apfelweins im Hof ehemaliger Bauernhöfe, die heute urgemütliche Gaststätten sind. Die 1781 erbaute Johanniskirche und ihr großer Frontturm mit Zwiebelhelm ist Ort regen Gemeindelebens.

Das 1194 erstmals urkundlich erwähnte Bornheim erhielt im Laufe seiner Geschichte den Beinamen „Das lustige Dorf“. Auch seit seiner Eingemeindung zu Frankfurt 1877 ist es ein Stadtteil mit einer ganz eigenen Note geblieben und konnte seinen dörflichen Charakter und seine Ursprünglichkeit bis heute bewahren.

Schnell ans Ziel bringen Sie die nahen öffentlichen Verkehrsmittel (Haltestelle Saalburgallee bzw. Bornheim Mitte). Von Bornheim Mitte dauert eine Fahrt in die Innenstadt sieben Minuten. Den Hauptbahnhof erreichen Sie in zehn Minuten.

---

<sup>1</sup> Prospektstand: Dezember 2023

## Wie groß ist das AGAPLESION HAUS SAALBURG und wann war die Fertigstellung?

Der Gebäudekomplex wurde Ende 2007 fertiggestellt und in Betrieb genommen. Er beherbergt 53 hochwertig ausgestattete, barrierefreie und damit seniorengerechte Wohnungen, die über Balkone, Erker oder Dachterrassen verfügen. Interessent:innen können sich zwischen 1,5-, Zwei- oder Drei-Zimmer-Wohnungen, deren Wohnungsgrößen in einer Bandbreite von ca. 40 qm bis ca. 78 qm liegen, entscheiden. Alle Wohnungen sind mit Einbauküchen ausgestattet, haben Parkettböden und Duschbäder mit Waschmaschinenplatz. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabstellraum.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle mit Empfang und Briefkastenanlage sowie Büroräume für das Personal. Darüber hinaus bieten ein Clubraum mit Bibliothek, ein Veranstaltungsraum sowie ein begrünter Innenhof und eine Dachterrasse vielfältige Möglichkeiten für eine aktive und gesellige Freizeitgestaltung.

Eine Tiefgarage mit insgesamt 26 PKW-Stellplätzen gehört ebenfalls zum Komfort des Hauses.

Weiterhin befinden sich im Haus das Restaurant & Café HENRICUS, ein Friseurladen, eine Kapelle, eine Kindertagesstätte sowie im erste und zweite Obergeschoss die vollstationäre Pflegeeinrichtung AGAPLESION HAUS SAALBURG in der Trägerschaft der AGAPLESION MARKUS DIAKONIE gemeinnützige GmbH.

## Was versteht man unter seniorengerechten Wohnungen?

Grundsätzlich können die Bewohner:innen jeden Teil des Hauses barriere- und schwellenfrei erreichen. Dies gilt für die Tiefgarage, das Kellergeschoss, den Dachgarten, den Clubraum, den Gymnastikraum sowie alle übrigen und notwendigen Funktionsräume, zum Beispiel den Müllraum und den Wasch- und Trockenraum.

Die Anordnung, die Anzahl und die Größe der drei Aufzüge ist ebenfalls unter dem Gesichtspunkt konzipiert worden, dass sie von mobilitätseingeschränkten Personen selbstständig und ohne fremde Hilfe genutzt werden können. Alle Hauseingänge, deren Zugangswege und die Gartengestaltung wurden eben und ohne behindernde Stufen ausgeführt.

Eine seniorengerechte Wohnung ist selbstverständlich auch barriere- und schwellenfrei. Darüber hinaus gibt es weitere Ausstattungsmerkmale, wie zum Beispiel:

- Große Bewegungsflächen in Küchen und Bädern
- Rollstuhlgerechte Türbreiten
- Gute Erreichbarkeit von Lichtschaltern und Steckdosen und anderer Bedienungselemente z. B. an Fenstern, Sanitärinstallationen
- Einbau von bodengleichen Duschen
- Unterfahrbarkeit des Kochfeldes der Einbauküche
- Installation eines Notrufsystems
- Türgegensprechanlagen mit Monitor
- Schwellenfreier Zugang zu Terrassen und Balkonen

Alle diese Details und noch eine ganze Reihe zusätzlicher Überlegungen und technischer Voraussetzungen sind als präventive, also als vorausschauende Maßnahmen zu sehen, die möglicherweise erst später auftretende und altersbedingte Einschränkungen ausgleichen sollen, sodass die Selbstständigkeit im eigenen Wohnbereich möglich bleibt.

## Welche Ausstattung haben die Wohnungen?

Nach dem Motto „Willkommen zu Hause“ sollen Sie im AGAPLESION HAUS SAALBURG ganz nach Ihren Vorstellungen wohnen und leben. Die barrierefreien 1,5-, Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen sind hochwertig ausgestattet:

- Einbauküche u. a. mit Kühlschrank, Backofen, Ceran-Kochfeld
- Massivholzparkett
- Fußbodenheizung
- Duschbad inkl. Waschmaschinenanschluss
- Balkon, Erker
- Notrufgerät im Wohnbereich, mobiler Funkfinger und Zugtaster im Duschbad
- Elektrisch betriebene Markisen

## Welche Serviceleistungen werden angeboten und wie erfolgt die Verrechnung?

Unser Engagement für Ihr Wohlbefinden bedeutet: So viel Individualität wie möglich und so viel Unterstützung wie nötig, das ist der Anspruch unseres Hauses. Den Umfang unserer Hilfe bestimmen Sie! Umfassende Serviceleistungen machen Ihnen das Leben leichter. Unser kompetentes Personal betreut Sie dabei ganz persönlich und Ihren Bedürfnissen entsprechend. Dazu gehören Hilfestellungen im Alltag ebenso wie die Betreuung bei leichter Erkrankung.

Der 24-Stunden-Notruf gewährleistet Ihnen zusätzliche Sicherheit. Im Bedarfsfall können Sie einen von Ihnen selbst gewählten ambulanten Pflegedienst oder einen Pflegeplatz im stationären Pflegebereich des AGAPLESION HAUS SAALBURG in Anspruch nehmen.

Grundservice-Leistungen werden vorgehalten, die mit einem obligaten monatlichen Serviceentgelt bezahlt werden. Die Höhe entnehmen Sie Ihrem Wohnrechts- und Servicevertrag.

Zu den Grundleistungen gehören:

- Ansprechpartner:in am Empfang zu den Servicezeiten.  
Die Servicezeiten sind am Empfang ausgeschildert.
- 24-Stunden-Notruf-Rufbereitschaft bei pflegerischen medizinischen Notfällen; das Pflege- und Betreuungspersonal ist über den Notruf Tag und Nacht erreichbar.
- Organisation und Vermittlung eines gesellschaftlichen, kulturellen und gesundheitlichen Angebotes.

- Handreichungen und Kleinstreparaturen durch den Haustechniker des Serviceteams.
- Kleinere Hilfestellungen bei leichter, vorübergehender Krankheit in der Wohnung.
- Nutzung des Dachgartens.
- Nutzung des Clubraums mit Bibliothek, auch mit Gästen.
- Vermittlung von gewünschten Sonderdiensten.
- Priorität bei der Aufnahme in die stationäre pflegerische Betreuung im Pflegeheim AGAPLESION HAUS SAALBURG.
- Vermittlung von Fahrdiensten.

Der Wahlleistungskatalog ist umfangreich und wird den Bedürfnissen der Bewohner:innen angepasst. So können Sie beispielsweise nach Bedarf u. a. folgende Angebote in Anspruch nehmen:

- Frühstück, Mittagessen, Abendessen, wahlweise auch mit Zimmerservice in der Wohnung
- Fensterreinigung
- Urlaubsservice
- Organisation und Vermittlung externer Kulturangebote und Ausflüge
- Büroservice (Kopieren, Faxen etc.)
- Leistungen zur Unterstützung im Alltag (Betreuungs- und Entlastungsangebote)

Diese Dienstleistungen werden durch eigenes Personal sowie externe Dienstleister erbracht.

### **Mit welchen Betriebskosten-Vorauszahlungen ist monatlich zu rechnen?**

Die Abrechnung der Betriebskostenvorauszahlung erfolgt gemäß zweiter Betriebskostenverordnung 2003. Die umlagefähigen Betriebskosten sind als Vorauszahlung zu entrichten. Alle verbrauchsabhängigen Betriebskosten werden über entsprechende technische Einrichtungen für jede Wohnung separat erfasst, sodass z. B. der Kalt- und Warmwasserverbrauch und die Wärmeabnahme in der Wohnung nach Ablauf des Wirtschaftsjahres festgestellt und abgerechnet werden.

Folgende Kosten sind unter anderem in den Vorauszahlungen berücksichtigt:

- Wasserversorgung, Entwässerung, Wärmelieferung
- Betrieb des Personen- und Lastenaufzuges
- Straßenreinigung und Müllabfuhr
- Hausreinigung
- Gartenpflege
- Beleuchtung von Gemeinschaftsflächen
- Schornsteinreinigung
- Glasreinigung von außen
- Gebäudesach- und Haftpflichtversicherung
- Haustechniker

## Muss der Mittagstisch im Restaurant & Café HENRICUS wahrgenommen werden?

Der Mittagstisch ist ein Angebot für alle, die nicht selbst kochen wollen oder sich gelegentlich oder regelmäßig verwöhnen lassen möchten. Auf der Speisekarte stehen täglich wechselnde Menüs. Die Kosten dafür sind nur bei Inanspruchnahme zu entrichten. Für das Mittagessen im Restaurant ist keine Anmeldung oder Reservierung notwendig. Sollten Sie mit einer größeren Gruppe von Gästen kommen, bitten wir um Reservierung.

Das HENRICUS lädt zu bestimmten Zeiten Bewohner:innen und Gäste auch zum Nachmittagskaffee ein. Für gastronomische Wünsche, die Organisation von Feierlichkeiten und die Inanspruchnahme des Catering-Services erstellt unser Küchenchef gerne ein individuelles Angebot.

## Wie wird die Betreuung bei Krankheit oder Pflegebedürftigkeit organisiert?

Ziel ist es, so lange wie möglich eine pflegerische Betreuung im gewohnten Umfeld der Wohnung zu gewährleisten.

Die MARKUS SERVICE & WOHNEN GmbH bietet durch ihre qualifizierten Mitarbeiter:innen Dienstleistungen in den folgenden Bereichen an:

- Hauswirtschaft
- Begleitservice für Einkäufe oder Arztbesuche
- Hol- und Bringservice
- Betreuungsleistungen
- Beratungsleistungen

Diese Dienstleistungen werden bei bestehendem Pflegegrad durch den Entlastungsbetrag der Pflegekassen finanziert.

Sollten Sie darüber hinaus pflegerische Unterstützung benötigen, kann ein ambulanter Pflegedienst in Anspruch genommen werden. Die MARKUS SERVICE & WOHNEN GmbH stellt in Abstimmung mit dem ambulanten Pflegedienst maßgeschneiderte Unterstützung, Pflege und Betreuung im Alltag sicher.



## Welche Vorteile bietet die Vernetzung im AGAPLESION Verbund medizinisch und therapeutisch?

Im Verbund von AGAPLESION in Frankfurt am Main können die Bewohner:innen des AGAPLESION HAUS SAALBURG das Angebot der Medizinisch-Geriatriischen Klinik im AGAPLESION MARKUS KRANKENHAUS durch eine enge Zusammenarbeit und Vernetzung der Leistungen gezielt nutzen.



Aufgabe der Medizinisch-Geriatriischen Klinik ist die Prävention, Diagnostik und Therapie von Funktionsstörungen und Erkrankungen im höheren Lebensalter. Insbesondere ältere Patient:innen mit Gang- oder Hirnleistungsstörungen, nach einem Schlaganfall, nach Stürzen oder nach einer Operation werden hier stationär von einem multiprofessionellen Team versorgt. Dieses Team arbeitet unter Leitung geriatrisch qualifizierter Ärzte gemeinsam mit Fachkräften aus Pflege, Physiotherapie, Ergotherapie, Logopädie, Psychologie, Kontinenzberatung, Sozialdienst und Seelsorge.

Es stehen umfassende diagnostische Möglichkeiten zur Verfügung, wie zum Beispiel Ultraschalluntersuchungen, Langzeit-EKG, Langzeit-Blutdruckmessungen, Lungenfunktionsprüfungen, Laboruntersuchungen, Röntgen, Computer- und Kernspintomographie.

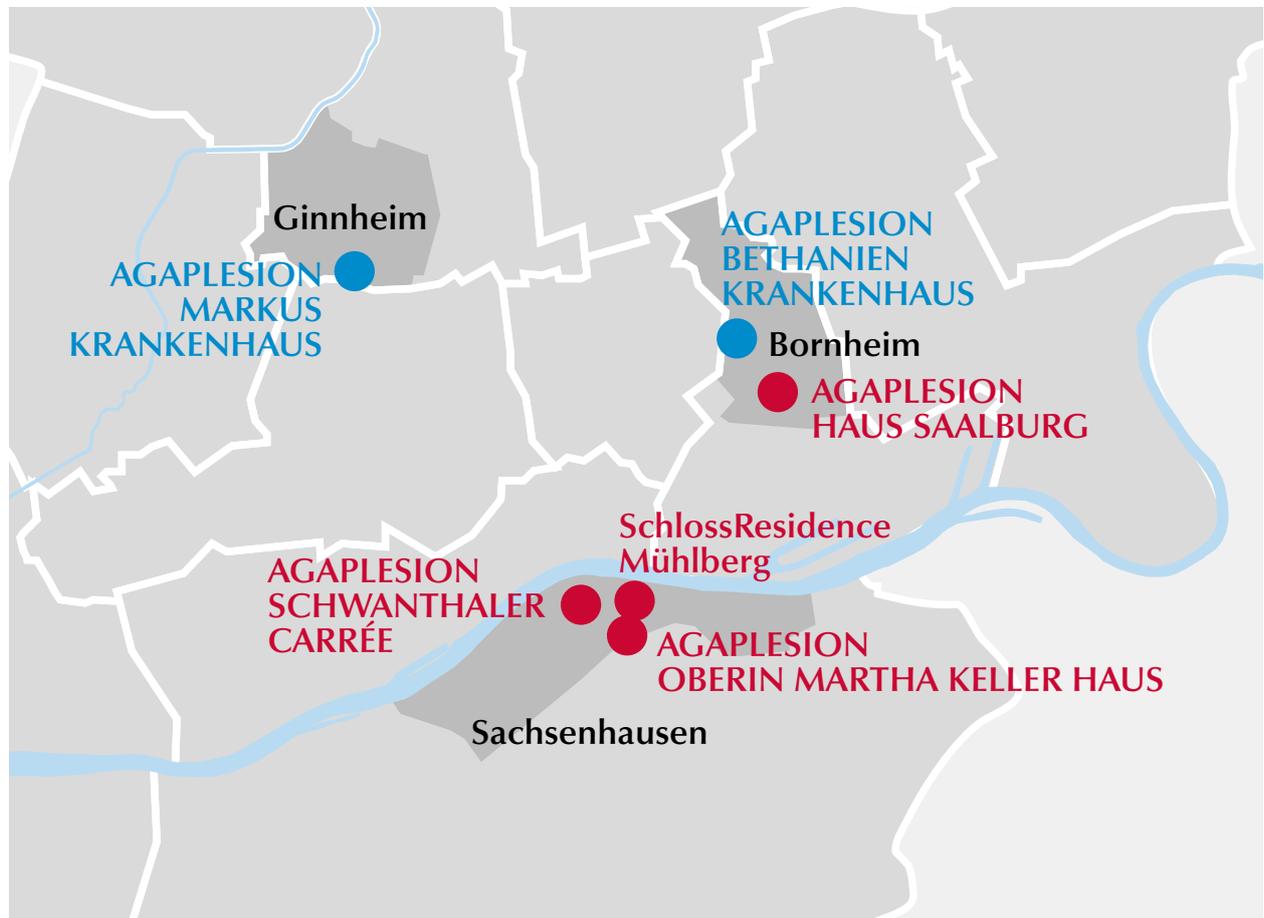
Die Medizinisch-Geriatriische Klinik hat insgesamt 100 Betten. Für akut an Demenz erkrankte Menschen gibt es einen eigenen Bereich, der auf die speziellen Bedürfnisse dieser Patient:innen ausgerichtet ist. Das stationäre Angebot wird durch eine geriatrische **Tagesklinik** mit 25 Plätzen ergänzt. Für die tagesklinische Behandlung werden die Patient:innen zu Hause abgeholt. Sie erhalten in der Tagesklinik die erforderliche Therapie und medizinische Betreuung und werden am Nachmittag wieder nach Hause gebracht.

Des Weiteren sind an der Medizinisch-Geriatriischen Klinik eine Memory Clinic und ein Sturz-zentrum angesiedelt. Die **Memory Clinic** bietet die Möglichkeit, bei älteren Patient:innen Gedächtnisstörungen abzuklären und bestehende Begleitprobleme einzuschätzen. Das **Sturz-zentrum** richtet sich an ältere Patient:innen mit Gangstörungen, insbesondere nach einem bereits stattgefundenen Sturz. Risikofaktoren eines Sturzes werden untersucht und gezielt behandelt. Zusätzlich bestehen ambulante Angebote, zum Beispiel zur Sturzprävention.

Im interdisziplinären Zentrum für Palliativmedizin AGAPLESION MARKUS KRANKENHAUS werden Patient:innen betreut, die an einer schweren und nicht mehr heilbaren Erkrankung leiden. Häufig sind dies Patient:innen mit fortgeschrittenen Tumor- oder neurologischen Erkrankungen, HIV-Infektionen oder nicht heilbaren Allgemeinerkrankungen. Diese Krankheiten können zwar nicht geheilt, aber alle Symptome palliativmedizinisch behandelt werden. Daher fokussiert sich die Therapie auf die Krankheitsbewältigung, die Symptomkontrolle und das Schmerzmanagement, um so die Lebensqualität des Einzelnen zu verbessern.

Zum Zentrum für Palliativmedizin gehören eine Klinik für Palliativmedizin (20 Betten), ein mobiles Palliativteam, ein Ambulanter Hospizdienst und stationäre Hospizhelfer:innen. Das Zentrum kooperiert eng mit Haus- und Fachärzt:innen sowie ambulanten Pflegediensten und Beratungsstellen.

Die Chest Pain Unit (CPU) ist eine besondere organisatorische und räumliche Einrichtung innerhalb des AGAPLESION BETHANIEN KRANKENHAUS. Sie ermöglicht die schnelle, zielgerichtete und kompetente Diagnostik und Therapie bei den ersten Anzeichen eines Herzinfarktes. Patient:innen mit akuten Herzbeschwerden können auch ohne Einweisung durch einen Notarzt rund um die Uhr in die Chest Pain Units kommen.



## Was ist lebenslanges Wohnungsrecht?

Das AGAPLESION HAUS SAALBURG in Bornheim ist Frankfurts erste Senioreneinrichtung, in der lebenslange Wohnrechte vergeben werden. Mit dem lebenslangen Wohnungsrecht eröffnet sich für Senior:innen eine neue Form des Wohnens. Das Besondere dabei ist: Es wird nicht die Immobilie selbst, sondern ein lebenslanges Nutzungsrecht erworben. Mit der einmaligen Zahlung eines Wohnrechtspreises entfallen sämtliche weitere Mietzahlungen – und das lebenslang. Damit kann jeden Monat über mehr freies Geld verfügt werden.

Ein weiterer Vorteil ist die intelligente Kombination der Vorteile aus Miete und Eigentum. Wohnungsrechtserwerber:innen besitzen die Flexibilität einer Mieter:in und die Sicherheit ähnlich einer Eigentümer:in. So hat man einerseits eine verlässliche vertragliche Grundlage, andererseits bleibt man flexibel. Der Erwerb eines Wohnungsrechts bedeutet Sicherheit. Der einmalig für das Wohnungsrecht gezahlte Betrag wird „abgewohnt“. Sollte der Betrag irgendwann aufgebraucht sein, werden keine Nachforderungen erhoben.

Der Kaufpreis für das Wohnungsrecht wird stets individuell ermittelt. Er richtet sich nach dem Lebensalter zum Erwerbszeitpunkt und der Größe der gewünschten Wohnung. Der aufzuwendende Einmalbetrag ist dabei deutlich geringer als der Kaufpreis für eine vergleichbare Eigentumswohnung.

Das Wohnrecht kann sowohl von Einzelpersonen wie auch von Paaren erworben werden. Falls ein Auszug gewünscht oder zum Beispiel ins Pflegeheim erforderlich wird, kann der Wohnrechtsvertrag gekündigt werden und der noch nicht „abgewohnte Betrag“ wird erstattet. Auch den Erben stehen nicht in Anspruch genommene Wohnrechtspreisanteile zu.

## **Das Wohnungsrecht im Überblick**

Für welche Person ist das Wohnungsrecht interessant?

- Für Personen, die keine Preissteigerungen wünschen und das 60. Lebensjahr überschritten haben.
- Für Menschen, die eine dem Eigentum ähnliche Sicherheit im Alter schätzen und dennoch flexibel bleiben möchten.
- Für Menschen, die aus vorhandenem Geld- oder Immobilienvermögen eine Absicherung im Alter erwerben möchten.

Wo liegen die Vorteile des Wohnungsrechts im Vergleich zur Miete?

- Klare Kalkulationsbasis; ein Preis, keine laufenden Mietzahlungen.
- Geld reicht für das Wohnen in jedem Fall lebenslang.
- Keine unerwarteten Preissteigerungen und damit Planungssicherheit.

Wo liegen die Vorteile des Wohnungsrechts im Vergleich zum Eigentumserwerb?

- In der Regel deutlich niedrigerer Anschaffungspreis.
- Keine Eigentümergepflichtungen.
- Keine Verwertungsprobleme bei Aufgabe der Eigennutzung.
- Rückzahlung des Restwerts, auch in einem Erbfall.

Wonach richtet sich der Erwerbspreis des Wohnungsrechts?

- Alter des Wohnrechtserwerbers.
- Geschlecht des/der Wohnrechtberechtigten.
- Größe und Lage der Wohnung.

Welche Kosten fallen für das Wohnen insgesamt an?

- Einmaliger Erwerbspreis am Anfang, somit keine laufenden Mietzahlungen.
- Laufende Wohnungsnebenkosten und monatlich anfallendes Service-Entgelt.

Für einen ersten Überblick haben wir nachfolgend einige **Preisbeispiele** für ausgewählte Wohnungstypen anhand der individuellen Berechnungskriterien (Alter und Geschlecht der/des Wohnungsrechtsnehmer:in, Größe der Wohnung) zusammengefasst:

Wohnungstyp	<b>2-Zimmer-Wohnung, ca. 50 qm</b>		<b>3-Zimmer-Wohnung ca. 76 qm</b>	
	75 Jahre	80 Jahre	75 Jahre	80 Jahre
Weiblich	214.000 €	180.000 €	320.000 €	268.000 €
Männlich	194.000 €	165.000 €	290.000 €	245.000 €

*Preisänderungen vorbehalten*

### **Option der Anmietung**

Im AGAPLESION HAUS SAALBURG wird neben dem lebenslangem Wohnrecht ebenfalls die Anmietung einer Wohnung angeboten. Der Miet- und Servicevertrag wird zwischen der AGAPLESION FRANKFURTER DIAKONIE KLINIKIEN GmbH – Vermieterin – sowie der MARKUS SERVICE & WOHNEN GmbH – Betreiberin – und der/dem Mieter:in geschlossen.

Für welche Personen ist die Anmietung interessant?

- Für Personen, die eine Übergangslösung bis zum Erwerb des lebenslangen Wohnrechts suchen.
- Für Personen, die ein monatliches Mietkonzept bevorzugen.

Welche Kosten fallen für die Miete insgesamt an?

- Laufende Mietzahlungen
- Laufende Wohnungsnebenkosten
- Laufendes Service-Entgelt

Für einen ersten Überblick haben wir nachfolgend einige Preisbeispiele für verschiedene Wohnungen zusammengestellt.

<b>Wohnungstyp</b>	<b>Wohnungsgröße</b>	<b>Monatsmiete</b>
<b>Zwei-Zimmer-Wohnung</b> , Einbauküche, Balkon (3. OG)	ca. 49,90 qm	1197,60 €
<b>Drei-Zimmerwohnung</b> , Einbauküche, Balkon (4. OG)	ca. 76,21 qm	2057,67 €
<b>Zwei-Zimmer-Wohnung</b> , Einbauküche, Balkon (5. OG)	ca. 48,43 qm	1210,75 €

## Wer betreibt das Haus Saalburg und wer ist Wohnungsrechtsgeber:in?

Betreiberin des Servicewohnens im AGAPLESION HAUS SAALBURG ist die **MARKUS SERVICE & WOHNEN GmbH**. Die MARKUS SERVICE & WOHNEN GMBH ist eine traditionsreiche und kompetente Ansprechpartnerin in Frankfurt für Pflege, Betreuung und Wohnen im Alter. In unseren Häusern finden christliche Werte und moderne Pflege und Betreuung zueinander. Die Standorte der MARKUS SERVICE & WOHNEN GmbH sind:

- Haus Saalburg
- AGAPLESION OBERIN MARTHA KELLER HAUS
- SchlossResidence Mühlberg
- Schwanthaler Carrée

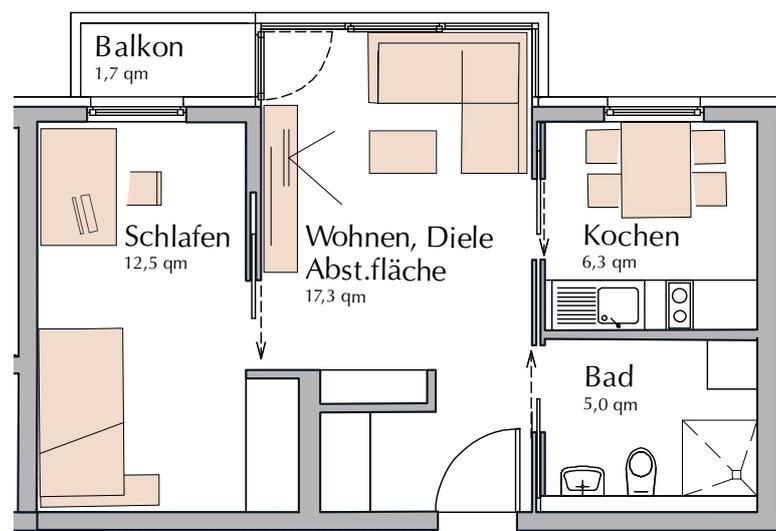
Die MARKUS SERVICE & WOHNEN GmbH ist mit allen Einrichtungen und medizinischen Zentren von AGAPLESION in Frankfurt eng verbunden. Hierzu zählen unter anderem:

- AGAPLESION BETHANIEN KRANKENHAUS
- AGAPLESION MARKUS KRANKENHAUS
- Zentrum für Palliativmedizin am AGAPLESION MARKUS KRANKENHAUS

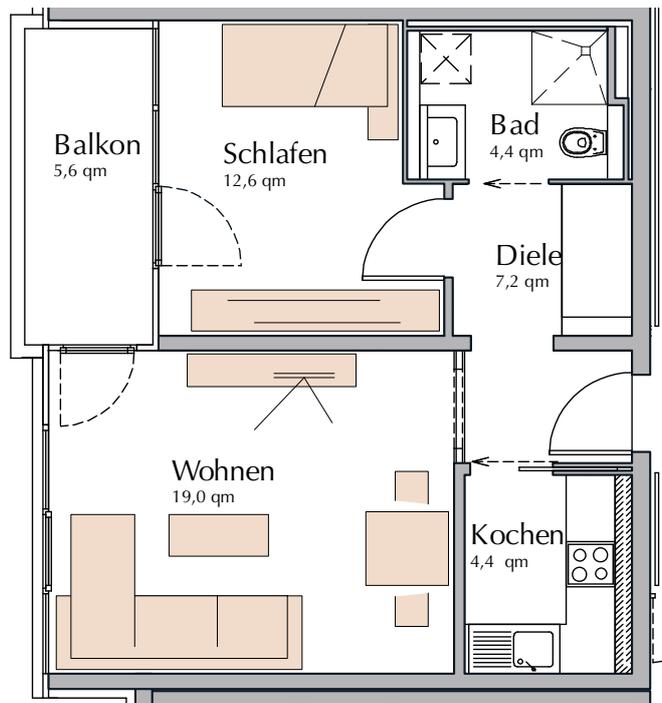
Bauherrin des AGAPLESION HAUS SAALBURG war die **AGAPLESION FRANKFURTER DIAKONIE KLINIKEN gemeinnützige GmbH**, die die Seniorenwohnanlage in Wohnungs- und Teilerbbaurechte aufgeteilt hat und somit auch Wohnungsrechtsgeberin ist.

## Grundrissbeispiele (nicht maßstabgetreu)

1,5-Zimmer-Wohnung  
ca. 41 qm Wfl.  
Whg. Nr. 14, 3. OG



2-Zimmer-Wohnung  
ca. 47,6 qm Wfl.  
Whg. Nr. 20, 3. OG



3-Zimmer-Wohnung  
ca. 74,5 qm Wfl.  
Whg. Nr. 27, 4. OG



## Gebäudeplan



### **Anfahrt mit öffentlichen Verkehrsmitteln:**

U-Bahn-Linie 4 bis Haltestelle „Bornheim Mitte“

Straßenbahn Linien 12 und 14 bis Haltestelle „Saalburg-/Wittelsbacherallee“

Buslinien 38 und OF-103, Ausstieg „Saalburg-/Wittelsbacherallee“

# Wohnanlagen für Senioren mit Serviceangeboten der MARKUS SERVICE & WOHNEN GmbH



MARKUS SERVICE & WOHNEN

## SchlossResidence Mühlberg

Auf dem Mühlberg 30

60599 Frankfurt am Main

T (069) 20 45 76 - 920

F (069) 20 45 76 - 928

srm.info@markusdiakonie.de



MARKUS SERVICE & WOHNEN

## Haus Saalburg

Saalburgallee 9

60385 Frankfurt am Main

T (069) 20 45 76 - 40 00

F (069) 20 45 76 - 40 15

hsb.info@markusdiakonie.de



MARKUS SERVICE & WOHNEN

## Schwanthaler Carrée

Martha-Wertheimer-Platz 3

60594 Frankfurt am Main

T (069) 20 45 60 - 10 65

F (069) 20 45 60 - 10 69

scf.info@markusdiakonie.de





# MARKUS

SERVICE & WOHNEN

MARKUS  
SERVICE & WOHNEN GmbH  
Geschäftsführung

Strubbergstraße 70  
60489 Frankfurt am Main  
T (069) 209 75 67 - 20  
F (069) 209 75 67 - 19

[info.hsb.mdg@agaplesion.de](mailto:info.hsb.mdg@agaplesion.de)

[www.markusdiakonie.de](http://www.markusdiakonie.de)

Dieser Prospekt dient ausschließlich Ihrer Information, alle darin enthaltenen Informationen stellen kein vertragliches Angebot dar. Änderungen bleiben vorbehalten.

Stand: Juli 2024

